

# Wohnbaugrundstück mit Altbestand in ruhiger Wohnlage.



16562 Hohen Neuendorf OT Bergfelde  
Deutschland

## Daten im Überblick

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Kategorie             | Kauf – Grundstück                                 |
| Unterkategorie        | Grundstück  |
| Objektzustand         | abbruchreif                                       |
| Preis                 | 295.000 €   |
| Käuferprovision       | 7,14 % Käuferprovision (inkl. der gesetzl. MwSt.) |
| Grundstücksfläche ca. | 906 m <sup>2</sup>                                |

## Provisionshinweis

Verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.

## Beschreibung

Zum Verkauf steht ein erschlossenes Baugrundstück von ca. 906 m<sup>2</sup>, welches aktuell mit einem eingeschossigen Bungalow bebaut ist. Durch die Errichtung eines Einfamilienhauses entsprechend der Umgebungsbebauung können Sie ein Zuhause gestalten, das harmonisch die Vorzüge von Natur und Stadtnähe verbindet.

Durch die Terrassenlage des Grundstücks ergeben sich interessante Gestaltungsmöglichkeiten.

## Lage

Bergfelde ist der östliche Stadtteil der Stadt Hohen Neuendorf, direkt an der Berliner Stadtgrenze nördlich zu Frohnau gelegen. Im Norden befindet sich die Gemeinde Birkenwerder und im Osten grenzt Bergfelde an den Ortsteil Schönfließ der Gemeinde Mühlenbecker Land.

Die sehr ruhige, grüne und familienfreundliche Wohngegend ist hauptsächlich mit Einfamilienhäusern und Villen bebaut.

In einem Umkreis von weniger als 3 Kilometer finden Sie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z.B. Kindergarten, die Ahorn Grundschule mit Hort und umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten, genauso wie Restaurants und Cafés.

Die Sportliebhaber finden in der Nähe den Sportpark Bergfelde, welcher zu den attraktivsten Sportanlagen in Brandenburg gehört.

Durch die gute Verkehrsanbindung erreichen Sie mit den öffentlichen Verkehrsmitteln das Berliner Zentrum.

Die S-Bahn Bergfelde erreichen Sie fußläufig in nur 15 Minuten.

Mit dem Auto ist Bergfelde gut über die Autobahnen A10 und A111 angebunden. Die A111 führt direkt in die Berliner Innenstadt.

## Sonstiges

Für eine kostenfreie Finanzierungsberatung empfehlen wir unsere Partnerfirma BaugeldBoerse GmbH & Co KG welche als Finanzierungsmakler über viele Jahre umfangreiche Erfahrungen in der Immobilienfinanzierung hat.

Kontakt:

Tel.: (030) 40 50 89 80

E-Mail: [info@baugeldboerse.de](mailto:info@baugeldboerse.de)

Web: <https://www.baugeldboerse.de/>



**Ihr Ansprechpartner**

Bernd Herrmann

Eurohome Beteiligungs GmbH

Prenzlauer Promenade 42

13089 Berlin

Telefon: 01782105248

Mobil: 0178-210 52 48

E-Mail: [bernd.herrmann@ehb-gmbh.eu](mailto:bernd.herrmann@ehb-gmbh.eu)